



TECNOCASA ANALIZZA I TEMPI DI VENDITA

Un'analisi realizzata dall'Ufficio Studi Tecnocasa ha preso in esame l'andamento dei tempi medi di vendita degli immobili nell'ultimo anno. Il periodo analizzato va da Giugno 2008 a Giugno 2009. Si sono considerate le grandi città ed i rispettivi hinterland e i capoluoghi di provincia.

Gli ultimi dati affermano che nelle grandi città le tempistiche di vendita sono intorno a 129 giorni contro i 127 giorni registrati esattamente un anno fa, a seguire i capoluoghi di provincia con una media di 151 gg contro i 147 di Giugno 2008 ed infine i comuni dell'hinterland delle grandi città che hanno fatto registrare 156 gg contro 173 di Giugno 2008.

In un anno si evidenzia quindi una sostanziale stabilità dei tempi di vendita nelle grandi città e nei capoluoghi di provincia, mentre si registra una diminuzione nell'hinterland delle grandi città. Da notare come nelle realtà metropolitane i tempi di vendita siano più brevi rispetto alle altre, a conferma di un maggiore turnover.

I dati devono essere letti considerando che nelle grandi città e nei capoluoghi di provincia da Giugno 2008 a Gennaio 2009 le tempistiche medie di vendita erano in aumento, mentre la riduzione si è registrata da Gennaio 2009 a Giugno 2009.

I comuni dell'hinterland hanno segnalato invece una riduzione progressiva delle tempistiche di vendita nel giro di un anno.

Palermo, Verona e Bologna sono le città con i maggiori tempi di vendita con 180 gg, 152 gg e 143 gg. Tra i comuni dell'hinterland la tempistica maggiore si registra nella provincia di Palermo con 190 gg, Bologna con 186 gg e Verona 177 gg; tra i capoluoghi di provincia le tempistiche più lunghe si registrano ad Alessandria con 221gg, Reggio Emilia con 217 gg e Vicenza con 214 gg.