



## La crisi economica acuisce il fenomeno degli sfratti per morosità

Di Pierpaolo Molinengo

Secondo i dati resi noti dal Sunia, oggi il comparto in affitto privato è caratterizzato dalla sempre più forte difficoltà delle famiglie che non riescono a sostenere gli attuali livelli di mercato: il 20,5% dei nuclei sono unipersonali (di questi il 58% composti da donne), il 67,0% delle famiglie in affitto percepiscono un solo reddito e in queste il 39,6% è rappresentato da operai e il 29,2% da pensionati, più di un quinto dei capofamiglia ha oltre 65 anni e un quarto è costituito da donne. Per queste famiglie dove spesso l'unica entrata è un reddito da lavoro dipendente o una pensione, l'affitto incide con percentuali davvero alte: tra il 40 e il 50% a Genova e Torino, tra il 50 e il 70% a Bologna e Firenze, oltre il 70% a Milano e Roma.

Le spese totali per l'abitazione incidono sempre tra il 50 e il 70%, oltre il 70% a Firenze, dall' 82 al 92% a Milano e Roma.

Data l'insostenibilità dei canoni, delle spese per l'abitazione e all'aggravarsi della situazione economica che porterà ad un'ulteriore caduta occupazionale, senza misure di sostegno al reddito delle famiglie in affitto nel triennio 2009/2011 si prevede che oltre 150.000 famiglie perderanno la propria abitazione subendo uno sfratto per morosità in quanto non avranno la capacità economica per far fronte al pagamento dell'affitto. Sul campione preso in esame si evidenzia che il 24% delle famiglie sfrattate per morosità ha subito la perdita del posto di lavoro del primo percettore di reddito, mentre per un altro 21% il percettore è in cassa integrazione. Negli ultimi 5 anni, circa 120.000 famiglie hanno perso la loro abitazione subendo un provvedimento di sfratto che, per 100.000 casi, è stato eseguito per morosità a causa dell'incidenza altissima dell'affitto sul reddito percepito. Agli sfratti già eseguiti si aggiungono molti altri emessi e non ancora eseguiti: quasi altre 50.000 famiglie rischiano di perdere la propria abitazione con l'esecuzione dello sfratto.

Guardando le aree metropolitane a più alta tensione abitativa nel complesso sono stati emessi quasi 100.000 sfratti per morosità e circa 90.000 famiglie hanno subito un'esecuzione del provvedimento: a Milano e Roma circa 20.000 famiglie; a Napoli quasi 15.000; a Torino più di 10.000; a Genova, Firenze, Palermo e Roma circa il 10% delle famiglie in affitto, escludendo le abitazioni di proprietà pubblica, hanno subito uno sfratto per morosità.