

ASSOCONSULENZA

Fondata a Milano il 16 Dicembre A.D. 1996 e presente dal 2006 sull'Annuario ABI
Prima ed Unica Associazione di Categoria Riconosciuta ed Accreditata Istituzionalmente in Italia



I MUTUI IN USA

Le leggi introdotte dall'amministrazione Obama, per rinegoziare i mutui immobiliari e renderli meno onerosi per i debitori, sembrano funzionare.

Nel primo trimestre, i cambiamenti delle condizioni contrattuali dei mutui hanno interessato 185 mila contratti, un aumento del 55% rispetto all'ultimo trimestre del 2008 e del 172% rispetto all'analogo periodo dello scorso anno.

Ma non si fermano nemmeno i mutui in sofferenza. I debitori che non riescono a pagare le rate (almeno 60 giorni di ritardo) stanno soprattutto crescendo in quella categoria, la prime borrower, ritenuta da sempre la più affidabile.

L'aumento della morosità è pari al 20,3% rispetto all'ultimo trimestre del 2008 e del 163,7% rispetto al corrispondente trimestre dello scorso anno. Nel complesso, il 2,9% dei mutui "prime" sono in sofferenza, i mutui "prime" rappresentano circa il 66% del totale dei mutui concessi negli Usa.

Crescono meno le categorie più rischiose, nel segmento mutui subprime la morosità è salita dell'1,5% su base trimestrale e del 54,9% su base annuale.