

ASSOCONSULENZA

Fondata a Milano il 16 Dicembre A.D. 1996 e presente dal 2006 sull'Annuario ABI
Prima ed Unica Associazione di Categoria Riconosciuta ed Accreditata Istituzionalmente in Italia



MERCATO IMMOBILIARE DI BARI

Sono in diminuzione del 5.2% le quotazioni di Bari nel corso del 2008, con una variazione del 2.3% nella seconda parte del 2008.

Le abitazioni del Centro storico della città hanno segnalato un lieve ribasso delle quotazioni (-1.3%) in seguito alla performance del quartiere del Borgo Antico nel cuore di Bari dove, da settembre, si registra un minore interesse da parte di chi cerca la prima casa, che preferisce spostarsi nella zona di Murat dove al momento l'aumentata offerta di immobili sul mercato consente una maggiore scelta.

Nella seconda parte dell'anno nel Borgo Antico hanno acquistato prevalentemente investitori alla ricerca di monocalci e bilocali da mettere a reddito perchè in zona esiste un buon mercato locativo alimentato da professionisti, in città per motivi di lavoro, il quartiere offre prevalentemente case e palazzine indipendenti dei primi anni del 1900, spesso da ristrutturare. Nel quartiere Murattiano hanno acquistato soprattutto famiglie per realizzare un acquisto migliorativo.

La zona infatti presenta stabili degli Anni '70 che, in buone condizioni, si scambiano a 3000-4000 € al mq. Le soluzioni più prestigiose si concentrano su via Sparano dove si possono toccare punte di 5000 € al mq per le abitazioni signorili ristrutturate. I prezzi, comunque medio alti, della zona di Murat determinano la presenza di un target con una buona disponibilità di spesa. Le altre famiglie acquirenti si spostano in quartieri meno quotati come Madonnella, Japigia o Libertà.

In diminuzione i volumi di compravendita e le quotazioni nel quartiere di Parco 2 Giugno soprattutto in seguito alla stretta creditizia.