

## LA FAMIGLIA E LA CASA IN ITALIA

Il terzo rapporto “famiglia-reddito-casa” fa il punto della situazione su il «problema casa» in Italia.

Secondo la ricerca nel nord Italia il 30,8 % degli immobili di proprietà di persone fisiche è adibito ad abitazione principale, gli immobili locati sono il 12,5 %. Le regioni del Centro fanno registrare una percentuale di immobili adibiti ad abitazione principale pari al 32,5 %, col 9,5 % di immobili locati. Il Sud e le Isole, infine, presentano il 30,4 % di immobili adibiti ad abitazione principale e l' 8,3 % di immobili locati.

La ricerca butta un occhio sulle quotazioni immobiliari, che fanno registrare, dal I semestre 2008 al II semestre 2008, per quanto riguarda le città metropolitane, un decremento pari al - 0,6%. Lo studio ha preso in considerazione la media tra il valore massimo e il valore minimo di un'abitazione di 70 mq. ubicata in centro, semicentro e periferia, in stato conservativo normale. Nel II semestre 2008, tra le città metropolitane, solo Genova e Torino hanno fatto registrare un incremento dei valori immobiliari, rispettivamente con il + 1,53% e il + 1,27%; Bari, Firenze e Palermo non hanno fatto registrare variazioni mentre Bologna, Milano, Napoli, Roma e Venezia fanno registrare un decremento. Nello specifico la città che presenta la diminuzione percentuale più cospicua è Bologna, dove i prezzi delle abitazioni, dal I al II semestre 2008, sono diminuiti del - 6,94 %, segue Venezia dove i prezzi sono diminuiti del - 0,5 % , Napoli e Roma con una diminuzione del - 0,3 %, infine Milano con un decremento di - 0,2 %.

Tra le città capoluogo di Provincia, Roma risulta essere quella in cui la spesa per l'acquisto di un'abitazione di 70 mq. è più onerosa, con una media di € 424.670; in zona centro per la stessa metratura occorrono mediamente € 584.500 (€ 8.350 al mq), in semicentro € 371.000 (€ 5.300 al mq.), in periferia € 318.500 (€ 4.550 al mq.).

Segue Venezia con una media di € 323.750, Milano con una media di € 296.330, Siena con € 268.330 medi e Napoli con € 263.670 medi. Le città capoluogo di Provincia dove acquistare un'abitazione di 70 mq. è meno oneroso sono Trapani con € 61.950, Caltanissetta con € 64.870, Ragusa con € 73.500, Brindisi con € 80.500 e Vibo Valentia con € 81.550.